

建築条件付売地
世田谷区宮坂3丁目
全1区画

駅近

小田急線

『経堂』駅徒歩 5 分

土地価格

7,290 万円

Property Overview

地名地番 / 世田谷区宮坂3丁目
住居表示 / 世田谷区宮坂3丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
防火指定 / 新防火地域・準防火地域
高度指定 / 第1種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 東側:公道 幅員約5.57m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年11月下旬完成予定

Life Information

経堂小学校 《約 560m (徒歩 8 分)》
緑丘中学校 《約 910m (徒歩 12 分)》
関東中央病院 《約 2.3km (徒歩 29 分)》
生活クラブ デポーセタがや 《約 210m (徒歩 3 分)》

セミ オーダー ハウス
《Semi Order House》

あなたの Style で
My Home をつくる
「選ぶ」が楽しい
Semi - Order House

お気軽にご相談下さい!

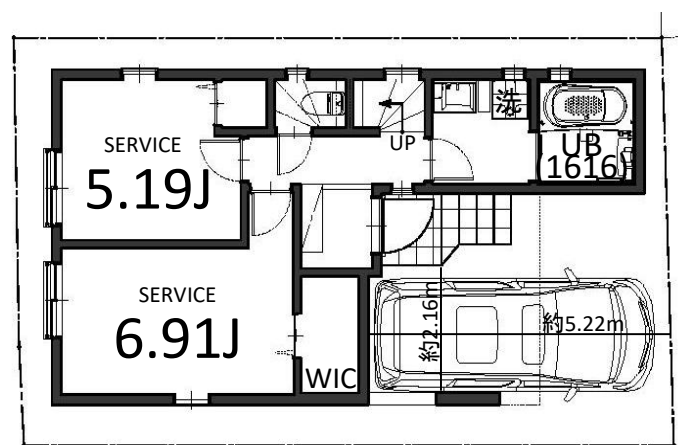
合計価格 9,380 万円 (税込)

建物参考価格: 2,090万円 (税込)

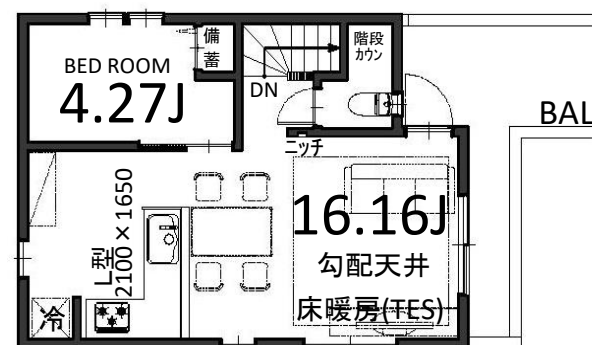
土地面積: 74.12㎡
建物面積: 74.99㎡

●公園前●

【建物参考プラン】



1F: 37.52 m²



2F: 37.47 m²

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

①間取りが自由
部屋の収納をもっと増やしたい。
玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい など

②カラーセレクトが自由
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。
扉やクロスも自由に変更可能。

③設備セレクトが自由
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。
USBケーブルを最初からつけたい など

【フラット35】対応可

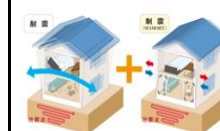
瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、
住まいと生活を守る』

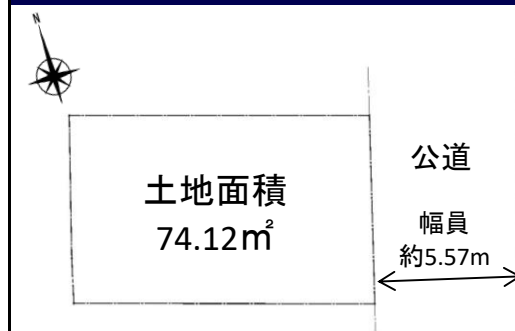
熊本城を守る地震対策が
あなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを
利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



Access Map



Equipment



株式会社マイライフプランニング

URL: <http://www.mylifep.com>

■ 担当 / 富田

【本社ショールーム】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

■取引態様
売主